

## Checkliste wichtiger Unterlagen für den Immobilienverkauf

### Häuser:

- Grundbuchauszug
- Lageplan/ Flurkarte
- Pläne
- Energieausweis
- Angaben zu Modernisierungen (Gewerk, Jahr, Kosten)
- Wohnflächenberechnung
- Mietverträge (z.B. vermietete Einliegerwohnung)
- Bauunterlagen (Baugenehmigung, Baubeschreibung, etc.)

### Zusätzlich bei Eigentumswohnungen:

- Teilungserklärung
- Protokolle Eigentümerversammlungen
- Beschluss-Sammlung
- Nebenkostenabrechnungen
- Aktueller Wirtschaftsplan
- Mietvertrag (falls keine Eigennutzung)